



gemeinde
Bramberg am Wildkogel

Bezirk Zell am See
Dorfstraße 100
5733 Bramberg am Wildkogel
Telefon: (06566) 7237
Fax: (06566) 7237-37
www.bramberg.salzburg.at

Bauamt
Wolfgang Riedlsperger
(06566) 7237-13
bauamt@bramberg.at

Kundmachung

1. Gemäß § 65 Abs. 3 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 – ROG 2009, LGBl.Nr. 30/2009 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Bramberg am Wildkogel, einschließlich des Entwurfes des Bebauungsplanes der Grundstufe, für den Bereich:

Mühlbach-Ost, „Verwalterwirtsgrund“,

Eigentümer: Gruber Herbert, 5733 Bramberg am Wildkogel, Mühlbach 223,

vier Wochen lang im Gemeindeamt Bramberg, während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht aufliegt und im Internet unter <https://www.bramberg.salzburg.at/amtstafel> einsehbar ist. Aufgrund der durchgeführten Prüfungen (Ausschlusskriterien und Umwelterheblichkeit) wurde festgestellt, dass keine Umweltprüfung erforderlich ist.

2. Träger öffentlicher Interessen, sowie Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen. Die Einwendungen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.

Der Bürgermeister

Hannes Enzinger:



Auszuhängen spätestens ab:
08.04.2024

Abnahme nicht vor:
06.05.2024

Angeschlagen am:
08.04.2024

Abgenommen am:



- LEGENDE**
- WIDMUNGEN**
 - EW erweiterte Wohngebiete
 - BE Betriebsgebiete
 - GG Gewerbegebiete
 - GL Ländliche Gebiete
 - Gewässer
 - GSP Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder
 - Verkehrsflächen
 - Befristung inkl. Indexnummer

- KENNTLICHMACHUNGEN**
- WR Wildbachgefahrenzonen rot
 - WG Wildbachgefahrenzonen gelb
 - Bauverbotsbereiche
 - Freileitung 30 KV
 - Verkabelungen 30 KV
 - Hochwasserabflussgebiete (HQ30)
 - Hochwasserabflussgebiete (HQ100)
 - Planfreistellung

- ÄNDERUNGSBEREICH**
- PLANUNGSBEREICH

Umwidmung von ...
 Bauland / ländliche Gebiete in ... ca. 1.512,00m²
 Bauland / erw. Wohngebiete / L ...



A-B-C-D Punkte in Landeskordinaten

Punkt	X-Koordinate	Y-Koordinate
A	498.000	502.000
B	499.000	501.000
C	500.000	500.000
D	501.000	499.000



PLANDARSTELLUNG

1. RECHTLEGENEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
2. RECHTLEGENEN IM BEBAUUNGSPLAN
3. FLÄCHENWIDMUNGS- / BEBAUUNGSPLAN
4. PLANREISE
5. VERKEHRSLINIEN
6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

NUTZUNGSCHLÜSSEL FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Abk.	Bedeutung
W	Wohngebiet
W1	Wohngebiet (1. Zone)
W2	Wohngebiet (2. Zone)
W3	Wohngebiet (3. Zone)
W4	Wohngebiet (4. Zone)
W5	Wohngebiet (5. Zone)
W6	Wohngebiet (6. Zone)
W7	Wohngebiet (7. Zone)
W8	Wohngebiet (8. Zone)
W9	Wohngebiet (9. Zone)
W10	Wohngebiet (10. Zone)
W11	Wohngebiet (11. Zone)
W12	Wohngebiet (12. Zone)
W13	Wohngebiet (13. Zone)
W14	Wohngebiet (14. Zone)
W15	Wohngebiet (15. Zone)
W16	Wohngebiet (16. Zone)
W17	Wohngebiet (17. Zone)
W18	Wohngebiet (18. Zone)
W19	Wohngebiet (19. Zone)
W20	Wohngebiet (20. Zone)
W21	Wohngebiet (21. Zone)
W22	Wohngebiet (22. Zone)
W23	Wohngebiet (23. Zone)
W24	Wohngebiet (24. Zone)
W25	Wohngebiet (25. Zone)
W26	Wohngebiet (26. Zone)
W27	Wohngebiet (27. Zone)
W28	Wohngebiet (28. Zone)
W29	Wohngebiet (29. Zone)
W30	Wohngebiet (30. Zone)
W31	Wohngebiet (31. Zone)
W32	Wohngebiet (32. Zone)
W33	Wohngebiet (33. Zone)
W34	Wohngebiet (34. Zone)
W35	Wohngebiet (35. Zone)
W36	Wohngebiet (36. Zone)
W37	Wohngebiet (37. Zone)
W38	Wohngebiet (38. Zone)
W39	Wohngebiet (39. Zone)
W40	Wohngebiet (40. Zone)
W41	Wohngebiet (41. Zone)
W42	Wohngebiet (42. Zone)
W43	Wohngebiet (43. Zone)
W44	Wohngebiet (44. Zone)
W45	Wohngebiet (45. Zone)
W46	Wohngebiet (46. Zone)
W47	Wohngebiet (47. Zone)
W48	Wohngebiet (48. Zone)
W49	Wohngebiet (49. Zone)
W50	Wohngebiet (50. Zone)
W51	Wohngebiet (51. Zone)
W52	Wohngebiet (52. Zone)
W53	Wohngebiet (53. Zone)
W54	Wohngebiet (54. Zone)
W55	Wohngebiet (55. Zone)
W56	Wohngebiet (56. Zone)
W57	Wohngebiet (57. Zone)
W58	Wohngebiet (58. Zone)
W59	Wohngebiet (59. Zone)
W60	Wohngebiet (60. Zone)
W61	Wohngebiet (61. Zone)
W62	Wohngebiet (62. Zone)
W63	Wohngebiet (63. Zone)
W64	Wohngebiet (64. Zone)
W65	Wohngebiet (65. Zone)
W66	Wohngebiet (66. Zone)
W67	Wohngebiet (67. Zone)
W68	Wohngebiet (68. Zone)
W69	Wohngebiet (69. Zone)
W70	Wohngebiet (70. Zone)
W71	Wohngebiet (71. Zone)
W72	Wohngebiet (72. Zone)
W73	Wohngebiet (73. Zone)
W74	Wohngebiet (74. Zone)
W75	Wohngebiet (75. Zone)
W76	Wohngebiet (76. Zone)
W77	Wohngebiet (77. Zone)
W78	Wohngebiet (78. Zone)
W79	Wohngebiet (79. Zone)
W80	Wohngebiet (80. Zone)
W81	Wohngebiet (81. Zone)
W82	Wohngebiet (82. Zone)
W83	Wohngebiet (83. Zone)
W84	Wohngebiet (84. Zone)
W85	Wohngebiet (85. Zone)
W86	Wohngebiet (86. Zone)
W87	Wohngebiet (87. Zone)
W88	Wohngebiet (88. Zone)
W89	Wohngebiet (89. Zone)
W90	Wohngebiet (90. Zone)
W91	Wohngebiet (91. Zone)
W92	Wohngebiet (92. Zone)
W93	Wohngebiet (93. Zone)
W94	Wohngebiet (94. Zone)
W95	Wohngebiet (95. Zone)
W96	Wohngebiet (96. Zone)
W97	Wohngebiet (97. Zone)
W98	Wohngebiet (98. Zone)
W99	Wohngebiet (99. Zone)
W100	Wohngebiet (100. Zone)

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
 BEREICH MÜHLBACH OST**

GN: 4932, 491, 492, 495, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

STABEL	RECHTSPLAN
1:500	1:500
1:1000	1:1000
1:2000	1:2000
1:5000	1:5000
1:10000	1:10000
1:20000	1:20000
1:50000	1:50000
1:100000	1:100000
1:200000	1:200000
1:500000	1:500000
1:1000000	1:1000000